

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28864-LOC-1/2023
Заводни број: 353-316
Датум: 02.10.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације насељеног места Платичево ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/2015), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "Хидроопрема" ПИБ: 100110406 Шабац, ул. Цара Душана бр. 40/1/14, поднетог путем ДОО "ФЕЛТ" из Руме, законски заступник Владимир Филиповић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу СТС 20/0.4kV "ХИДРООПРЕМА 2" на катастарској парцели број 3679 к.о. Платичево, на основу Плана генералне регулације насељеног места Платичево ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/2015), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222420-трансформаторске станице и подстанице

Планирани радови: изградња слободно-стојећег објекта стубне трафо станице на челично решеткастом стубу, типа ЕВ-3. Предвиђена је уградња енергетског трансформатора до 400kV максимално.

Сврха радова: за потребе напајања електричном енергијом објекта на к.п. бр. 3679 к.о. Платичево.

Друго: Стубна трафостаница на гвоздено-решеткастом стубу је трафостаница за напон од 20kV и снаге до 400kV максимално. СТС је предвиђена за 5 енергетских НН извода на кабловску мрежу. На конструкцији је предвиђена позиција за уградњу склопка-растављача ("трафо-растављача") за одвајање енергетског трансформатора са ВН мреже и у условима

називног оптерећења. На НН страни се предвиђа нисконапонска раставна склопка у РО СТС.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: улица Ђорђа Вукадиновића, Платичево, Општина Рума

Број катастарске парцеле: 3679 к.о. Платичево

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: место везивања напојног 20kV кабловског вода који напаја планирану СТС је постојећи челично – решеткасти стуб мешовитог вода, који се налази на углу улице Петефи Шандора и Ђорђа Вукадиновића, 20kV извод “Платичево” из ТС 20kV “Никинци” (кабловски вод није предмет ових услова)

Значај изградње: стварање техничких услова за прикључење објекта на к.п. 3679 к.о. Платичево на ДСЕС

Друго: уз идејно решење приложен КТП предметне парцеле, издат од “ВД-Гео” Рума.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода /

од телекомуникационе инсталације (подземне) /

од нисконапонске (подземне) инсталације /

од високонапонске (подземне) инсталације /

од ивице коловоза општинских и локалних путева /

од пешачке стазе /

од ивице суседне парцеле (границе) 0,5м

од зида (темеља) другог објекта 3м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода /

од телекомуникационе инсталације /

од нисконапонске (подземне) инсталације /

од високонапонске (подземне) инсталације /

од горње ивице коловоза (пешачке стазе) /

од инсталације (подземне) КДС-а /

од канализације /

од атмосферске канализације /

од гасовода /

Друго: изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте)

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња СТС 20/0.4kV “ХИДРООПРЕМА 2” на катастарској парцели број 3679 к.о. Платичево.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-19554/2023 од 19.09.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-23281/2023 од 22.09.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-133/2023 од 27.09.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, унети у систем 29.09.2023. године

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат)**, број 45-09/23-0 из септембра 2023. године (Главна свеска и Пројекат), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорног пројектанта: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0639 16, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Услови за пројектовање и прикључење бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-142282-23 од 10.04.2023. године издати од Електродистрибуција Србије Београд, Огранак Електродистрибуција Рума - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш